COMUNE di CELANO

Provincia di L'Aquila

Servizio Urbanistica e Patrimonio (S.U.A.P.)
Piazza IV Novembre, 1 - 67043 Celano (AQ)
e.mail: luigi.aratari@comune.celano.aq.it
Pec: comune.celano@pec.it
Tel. 0863.7954211 Fax. 0863.792335

Ministero dell'Economia e delle Finanze
MARCA DA BOLLO
€16,00
SEDICI/00
Agenzia Entrate
IDENTIFICATIVO : 01190273576465

Pratica n. 26/22

Prot. n. 10568

PERMESSO DI COSTRUIRE PER LA ESECUZIONE DI OPERE N. 33/22
(art. 10 D.P.R. N° 380/2001)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista l'istanza presentata a questo Ente in data 03.02.2022 con nota prot. 2108 da parte dell'Associazione CO.VAL.PA Abruzzo Società Cooperativa Agricola, Pratica n. 26/2022 da parte del Sig. Di Pasquale Marcello nato [redacted] in qualità di legale rappresentante della Associazione CO.VAL.PA riguardante la Richiesta di Permesso a Costruire per la realizzazione del "Nuovo impianto di cogenerazione ad alto rendimento all'interno dell'area dello stabilimento di Celano (AQ) di potenza elettrica complessiva pari a 2.404 KWel e potenza termica complessiva pari a 2.478 KWt" in corrispondenza dell'immobile distinto in catasto al mappale n. 24 del foglio 36 NCT;

vista la nota RA70070844/22 DPB003 del 23.02.2022 acquisita in data 24.02.2022 con la quale il Servizio Patrimonio della Regione Abruzzo, "precisando di essere deputato esclusivamente ai profili attinenti la nuda proprietà, ha rilasciato il proprio nulla osta all'iniziativa demandando al Dipartimento Agricoltura le opportune e necessarie autorizzazioni come previste dall'articolato della convenzione di affidamento della gestione del compendio datata 16.04.1992 che risultano in capo al medesimo Dipartimento";

vista la nota RA 01503604/2022 del 15.04.2022 con la quale il Dipartimento Agricoltura ha manifestato il proprio nulla osta al rilascio dell'autorizzazione richiesta dalla Associazione CO.VAL.PA.;

visto che con riferimento alla nota "mise.AOO_AT.REGISTROUFFICIALE.U.0029206.25-02-2022" del Ministero dello Sviluppo Economico- Direzione Generale per i Servizi di Comunicazione Elettronica, di Radiodiffusione e Postali – ex DGAT DIV. XIII – Ispettorato Territoriale Lazio e Abruzzo, l'Associazione CO.VAL.PA. ha trasmesso copia dell'attestazione di conformità del gestore;

vista la nota del 14.03.2022 con la quale il Servizio Genio Civile della Regione Abruzzo esprimeva parere favorevole all'iniziativa con prescrizioni agli atti;

vista la ricevuta telematica di presentazione sulla piattaforma MUDE-RA del Servizio Genio Civile della Regione Abruzzo numero pratica 2819/2022 acquisita al prot. n. 7576 del 05.05.2022 del Comune di Celano;

vista la nota del 05.04.2022 con la quale l'Ufficio delle Dogane di L'Aquila esprimeva il proprio nulla osta alla costruzione e all'esercizio dell'impianto in questione con prescrizioni agli atti;

Prot. n. 14014 del 22/06/2022 (A) 9.2.1

COMUNE di CELANO

Provincia di L'Aquila

Servizio Urbanistica e Patrimonio (S.U.A.P.)
Piazza IV Novembre, 1 - 67043 Celano (AQ)
e.mail: luigi.aratari@comune.celano.aq.it
Pec: comune.celano@pec.it
Tel. 0863.7954211 Fax. 0863.792335

vista la nota del 05.04.2022 con la quale il Comando dei Vigili del Fuoco di L'Aquila esprimeva parere favorevole all'esecuzione dei lavori con prescrizioni agli atti;

vista la nota del 03.05.2022 con la quale il Servizio di Igiene, Epidemiologia e Sanità Pubblica del Dipartimento di Prevenzione della ASL 1 Avezzano – Sulmona - L'Aquila ha espresso parere favorevole con prescrizioni agli atti;

vista la nota del 04.05.2022 con la quale l'Ufficio Autorizzazioni Scarichi-AUA AQ del Servizio Gestione e Qualità delle Acque della Regione Abruzzo ha espresso nulla osta con prescrizioni agli atti;

vista la nota del 09.05.2022 con la quale il Distretto Provinciale dell'Aquila dell'ARTA Abruzzo ha espresso il proprio parere tecnico con prescrizioni agli atti;

Vista la relazione istruttoria dell'Ufficio Urbanistica SUAP e Patrimonio del Comune di Celano prot. 8166 del 13.05.2022;

Vista la Conferenza di Servizi decisoria, indetta con nota prot. 2311 del 03.02.2022 e svolta in modalità sincrona in data 16.05.2022;

Visto il Verbale della Conferenza di Servizi di cui sopra, pervenuto al Comune di Celano ed acquisita al protocollo con nota n. 8454 del 18.05.2022;

Visto il Provvedimento prot. n. 11103 del 19.07.2021 con il quale il Dirigente conferisce l'incarico P.O. Area Tecnica "Servizio Urbanistica e Patrimonio" all'Ing. Luigi ARATARI;

Vista la Parte II^, Capo VI del D.P.R. n° 380 del 06 giugno 2001 e la legge 09 gennaio 1991, n. 10 ed il relativo regolamento di esecuzione approvato con D.P.R. 26 agosto 1993 n. 412;
Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;
Visti gli strumenti urbanistici vigenti ed adottati;
Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;
Vista la Parte I^, Titoli I° e II° del D.P.R. n° 380 del 06 giugno 2001;
Viste le norme generali per l'igiene del lavoro, emanate con D.P.R. 19 marzo 1956, n. 303;
Viste le leggi regionali 18/83 e 70/95 ed il R.D. del 29 luglio 1927, n. 1443;
Visto il Decreto legislativo n. 267/2000;

visti:
- la Legge urbanistica n. 1150/1942 e s.m.i.;
- il DPR n. 380 del 06/06/2001 e s.m.i.;
- la Legge Regionale n. 18 del 12.04.1983 e s.m.i.;
- l'art. 43 della Legge Regionale n.11 del 03.03.1999 e s.m.i.;
- la Legge Regionale n. 29 del 13.10.2020;
- il D.Lgs n.42 del 22.01.2004 e s.m.i.;

COMUNE di CELANO

Provincia di L'Aquila

Servizio Urbanistica e Patrimonio (S.U.A.P.)
Piazza IV Novembre, 1 - 67043 Celano (AQ)
e.mail: luigi.aratari@comune.celano.aq.it
Pec: comune.celano@pec.it
Tel. 0863.7954211 Fax. 0863.792335

- il D.Lgs n.152 del 04.2006 e s.m.i.;
- il D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.;
- Deliberazione Commissario di Giunta n. 2 del 12.03.2021;

Tutto ciò premesso e visto

DISPONE

Art. 1 – OGGETTO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE

Al Sig. Di Pasquale Marcello nato [redacted] in qualità di legale rappresentante della Associazione CO.VAL.PA Abruzzo, P.I. e C.F. 01228170666 con sede legale a Celano, Borgo Strada 14, Strada Provinciale 19 Ultrafucense, è permesso alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, di eseguire i lavori per la realizzazione del "Nuovo impianto di cogenerazione ad alto rendimento all'interno dell'area dello stabilimento di Celano (AQ) di potenza elettrica complessiva pari a 2.404 KWel e potenza termica complessiva pari a 2.478 KWt" in corrispondenza dell'immobile distinto in catasto al mappale n. 24 del foglio 36 NCT;

Art. 2 –PERMESSO DI COSTRUIRE TITOLO ONEROSO

Oneri di urbanizzazione primaria e secondaria (art. 16 commi 7°, 7° bis e 8° del D.P.R. 380/2001) e costo di costruzione (art. 16 commi 9 e 10 del D.P.R. 380/2001):

- il costo di costruzione non è dovuto ai sensi del comma 1 dell'art. 19 D.P.R. 380/2001;
- il costo di urbanizzazione è da determinarsi ai sensi della L.R. 13/98;
- i diritti di segreteria sono da determinarsi ai sensi della deliberazione del Commissario di Giunta n. 2 del 12.03.2021;

Si dà atto che gli stessi saranno comunicati alla Associazione CO.VAL.PA Abruzzo a mezzo pec o tramite raccomandata A/R e che il contributo di cui sopra dovrà essere saldato prima della comunicazione di inizio lavori, pena la decadenza del presente permesso di costruire.

Art. 3 – OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL TITOLARE DEL PERMESSO

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore, nonché le seguenti modalità esecutive:

- I lavori siano eseguiti così come previsti e per le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato;
- Che durante lo scavo delle fondazioni e comunque prima dell'inizio della costruzione dei muri in elevazione è fatto obbligo all'interessato di richiedere, con apposita domanda scritta, il tracciamento in luogo delle linee planimetriche ed altimetriche stradali, alle quali dovrà

COMUNE di CELANO

Provincia di L'Aquila

Servizio Urbanistica e Patrimonio (S.U.A.P.)
Piazza IV Novembre, 1 - 67043 Celano (AQ)
e.mail: luigi.aratari@comune.celano.aq.it
Pec: comune.celano@pec.it
Tel. 0863.7954211 Fax. 0863.792335

essere uniformata la nuova costruzione; dell'avvenuto sopralluogo è redatto apposito verbale. Conseguentemente nella esecuzione dell'opera devono essere rispettate le linee planimetriche ed altimetriche, tracciate in luogo, e consegnate dall'incaricato del Comune.

Il presente atto deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo.
Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

1) Il nome e cognome del titolare del permesso di costruire o la indicazione della pubblica amministrazione dalla quale dipende il lavoro;
2) Il nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori;
3) La ditta (o le ditte) esecutrice dei lavori;
4) La data ed il numero del presente permesso;
5) Destinazione d'uso e le unità immobiliari consentite.

L'inizio, l'andamento e la fine dei lavori dei lavori sono subordinati a tutti gli adempimenti prescritti dalla L. 64 del 02 febbraio 1974, dalla L. 05 novembre 1971 e dai Capi I, II e IV Parte II del D.P.R. 380 06 giugno 2001.

Prima di avanzare domanda di agibilità, il titolare del permesso di costruire deve presentare (ove occorra) il Certificato di Collaudo del Comando dei Vigili del Fuoco.

Il titolare del permesso di costruire ed il direttore dei lavori, ciascuno per le proprie competenze, devono inoltre osservare le norme delle seguenti leggi:

- Legge 11 maggio 1999 n° 152 e successive modificazioni e regolamenti di attuazione recante "Disposizioni sulla tutela delle acque dall'inquinamento e recepimento della direttiva 91/271/CEE concernente il trattamento delle acque reflue urbane e della direttiva 91/676/CEE relativa alla protezione delle acque dall'inquinamento provocato dai nitrati provenienti da fonti agricole";
- Legge 09 gennaio 1991 n° 10, regolamento di attuazione D.P.R. 26 agosto 1993 n° 412 e dal Capo VI Parte II del D.P.R. 06 giugno 2001 recante "Norme per l'attuazione del Piano energetico nazionale in materia di uso razionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia", mediante deposito presso l'Ufficio Tecnico Comunale di n° 2 copie del progetto previsto dall'art. 28 della Legge stessa, contestualmente alla comunicazione dell'inizio dei lavori.
- Legge 05 marzo 1990 n° 46 e regolamento di attuazione 06 dicembre 1991 n° 447 recante "Norme sulla sicurezza degli impianti";
- Capo III Parte II del D.P.R. 06 giugno 2001 n° 380 recante "Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati, pubblici e privati aperti al pubblico".

Art. 4 – TERMINI DI INIZIO ED ULTIMAZIONE DEI LAVORI

COMUNE di CELANO

Provincia di L'Aquila

Servizio Urbanistica e Patrimonio (S.U.A.P.)
Piazza IV Novembre, 1 - 67043 Celano (AQ)
e.mail: luigi.aratari@comune.celano.aq.it
Pec: comune.celano@pec.it
Tel. 0863.7954211 Fax. 0863.792335

I lavori devono essere iniziati entro anni 1 (uno) dal rilascio del presente permesso di costruire ed ultimati e resi agibili entro 3 (tre) anni dall'inizio dei lavori (1).
L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza del permesso di costruire, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali l'opera prevista in progetto sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro il termine di validità della presente permesso.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il titolare del permesso deve presentare istanza diretta ad ottenere un nuovo permesso: in tal caso il nuovo permesso concerne la parte non ultimata.

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare del permesso a mezzo di apposito modulo.

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data dell'avvenuta copertura del fabbricato e l'ultimazione dei lavori, e quelle di eventuali sospensioni per cause di forza maggiore che possono influire sul termine della esecuzione dei lavori.

Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro i contratti di appalto o di prestazioni di opera in economia regolarmente registrati.

Art. 5 –CARATTERISTICHE DEL PERMESSO E PRESCRIZIONI

Il presente permesso è rilasciato a favore del richiedente senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti relativi all'immobile esistente o realizzando.

Contestualmente alla presentazione dell'inizio lavori, occorre comunicare il nominativo dell'Impresa esecutrice degli stessi unitamente alla documentazione di regolarità contributiva ed assicurativa ai sensi del D.Lgs. n. 251/04 ex D.Lgs. n. 494/96.

CELANO, addì ..... 16 GIU. 2022

SUAP COMUNE DI CELANO SERVIZIO URBANISTICA

Il Responsabile del Servizio
Urbanistica e SUAP
Ing. Luigi ARATARI

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente permesso di costruire e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui esso è subordinato.

Addì..... **IL TITOLARE**

(1) Massimo entro tre anni dalla data di comunicazione di inizio lavori, con eventuale proroga prevista dal 2° comma dell'art. 15 del D.P.R. 06 giugno 2001 n° 380 e della L. n. 98 del 09.08.2013.